

دفترچه بهای خدمات

فهرست :

- ماده ۱: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک در طرح های دولتی و شهرداریها
- ماده ۲: بهای خدمات کارشناسی و فنی
- ماده ۳: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت های و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
- ماده ۴: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
- ماده ۵: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری (نصب بنر)
- ماده ۶: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
- ماده ۷: بهای خدمات مدیریت پسماندها
- ماده ۸: بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ماده ۱

بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک در طرح های دولتی و شهرداریها

ردیف	عرض معبر	جدید	قدیم
۱	۴ متری	۵.۵۰۰.۰۰۰	۲.۱۸۰.۰۰۰
۲	۶ متری	۷.۵۰۰.۰۰۰	۳.۰۱۶.۰۰۰
۳	۸ متری	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۸۵۰.۰۰۰
۴	۱۰ متری	۱۱.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۳۳.۰۰۰
۵	۱۲ متری	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۸۶۶.۰۰۰
۶	۱۴ متری	۱۴.۵۰۰.۰۰۰	۵.۷۰۰.۰۰۰
۷	۱۶ متری	۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۶.۱۱۶.۰۰۰
۸	۱۸ متری	۱۷.۵۰۰.۰۰۰	۶.۳۰۰.۰۰۰
۹	۲۰ متری	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۶.۵۰۰.۰۰۰
۱۰	۲۲ متری	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۷.۷۰۰.۰۰۰
۱۱	۲۴ متری	۲۲.۰۰۰.۰۰۰	۸.۵۳۳.۰۰۰
۱۲	۲۶ متری	۲۳.۰۰۰.۰۰۰	۹.۳۶۶.۰۰۰
۱۳	۲۸ متری	۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۹.۷۸۳.۰۰۰
۱۴	۳۰ متری	۲۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۶۱۶.۰۰۰
۱۵	۳۲ متری	۲۸.۵۰۰.۰۰۰	۱۱.۰۳۳.۰۰۰
۱۶	۳۵ متری	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۲۸۳.۰۰۰
۱۷	۴۰ متری	۳۳.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۳۶۶.۰۰۰
۱۸	۴۵ متری	۳۶.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۵۱۶.۰۰۰
۱۹	۵۰ متری	۳۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۶.۸۶۶.۰۰۰
۲۰	۶۵ متری به بالا	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۱.۴۵۰.۰۰۰

اراضی که فاقد قرار داد اوقافی بوده و در زمان پاسخ به استعلام اداره اوقاف و امور خیریه جهت عقد قرارداد اوقافی ۳۵٪ مبلغ فوق محاسبه و الباقی در زمان صدور پروانه به قیمت روز اخذ گردد.

ماده ۲

بهای خدمات کارشناسی و فنی

بهای خدمات اراضی بایر یا اراضی دایر مسکونی، مزروعی و باغ برای احداث مسکونی در صورت تصویب مراجع ذی صلاح در رابطه با کاربری‌ها و ضوابط الف) مسکونی

$$A = S \times 50.000$$

مسکونی

ب) بهای خدمات اراضی تجاری

$$A = S \times 120.000$$

تجاری

ج) بهای خدمات اراضی صنعتی و اداری و... به غیر ردیف‌های مندرج در این ماده

$$A = S \times 250.000$$

صنعتی و اداری و...

A = مبلغ مورد نظر

S = متراژ

بهای خدمات ارزیابی و کارشناسی

کد: ۱۳۰۱۰۲

بهای خدمات کارشناسی و ارزیابی املاک، مستغلات، مستحقات، سرقفلی که به صورت رسمی (در دفاتر) و غیررسمی (به صورت قولنامه‌ای) انجام می‌شود به شرح زیر وصول خواهد شد لازم به توضیح است که در هنگام ارزیابی بنام زوجین، والدین به فرزندان رایگان می‌باشد.

بهای خدمات کارشناسی

برای واحدهای مسکونی:

- در معابر ۶ تا ۱۲ متری برای هر متر اعیانی ۶۰.۰۰۰ ریال و در معابر ۱۴ متری و به بالا برای هر متر مربع اعیانی ۸۰.۰۰۰ ریال.

- از ۳۵۱ متر اعیانی به بالا در معابر ۶ تا ۱۲ متری ۴۰.۰۰۰ ریال و معابر ۱۴ متر به بالا ۶۰.۰۰۰ ریال

واحدهای تجاری:

در معابر اصلی برای هر متر اعیانی ۷۰۰.۰۰۰ ریال

در معابر فرعی برای هر متر اعیانی ۴۵۰.۰۰۰ ریال

بهای خدمات کارشناسی پرونده های ارسالی به کمیسیون ماده ۵ قانون تشکیل شورای عالی شهر سازی و معماری و کارگروه امور زیر بنایی

ردیف	شرح	بهای خدمات کارشناسی
۱	برای کاربری های صرفاً مسکونی (در محدوده بافت فرسوده و سکونت گاه های غیر رسمی و نا کارآمد)	۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲	سایر پرونده ها با هر نوع کاربری واقع در محدوده شهر	۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره: مبلغ اخذ شده جهت طرح پرونده در کمیسیون ماده ۵ و امور زیر بنایی بوده و در صورت رد و یا قبول آن مبلغ مسترد نمی گردد.

بهای خدمات کارشناسی و فنی

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با درج آگهی عدم اعتبار در یکی از روزنامه های محلی یا تعهد محضری با دریافت کارمزد به مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال مقدور خواهد بود.

تعیین بهای خدمات بر و کف: برای قطعات تفکیکی با دوربین ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال و بدون دوربین ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال. در صورت خطای کارشناس تعیین کننده بر و کف کلیه ضرر و زیان مودی برعهده مهندس مجری میبا شد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. توضیح: ۹٪ ارزش افزوده برای خدمات آرامستان و کارکرد ماشین آلات و فروش محصولات کارخانه آسفالت، گل و گیاه... اخذ خواهد شد.

ماده ۳

بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

کدهای: ۱۱۰۳۰۱ و ۱۱۰۳۰۳ و ۱۱۰۳۰۵ و ۱۱۰۳۱۲ و ۱۱۰۳۱۲

تعرفه بهای خدمات صدور پروانه ها و مجوزهای موضوع تبصره ۳ ماده آئین نامه اجرائی قانون الحاق یک تبصره ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی

ردیف	شرح عوارض مصوب	تعرفه پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	صدور امتیاز تاکسی درون شهری	۹۰۸.۵۰۰.۰۰۰
۲	صدور امتیاز تاکسی برون شهری	۷۹.۸۰۰.۰۰۰
۳	صدور امتیاز مسافر بر شخصی (بیمه)	۶.۰۲۰.۰۰۰

۱۴.۹۰۰.۰۰۰	صدور امتیاز خودرو آژانس (بیمه)	۴
۱۵.۷۰۰.۰۰۰	صدور ناوگان باری	۵
۳۴.۶۸۰.۰۰۰ و به ازای هر مدل پائین تر مبلغ ۴۰۰.۰۰۰ از قیمت پیشنهادی پایه کسر خواهد شد .	صدور پروانه بهره برداری تاکسی درون شهری	۶
۲۳.۰۰۰.۰۰۰ و به ازای هر مدل پائین تر مبلغ ۴۰۰.۰۰۰ از قیمت پیشنهادی پایه کسر خواهد شد .	صدور پروانه انتقال بهره برداری تاکسی برون شهری	۷
۲.۴۵۰.۰۰۰	صدور پروانه تاکسی شهری	۸
۲.۴۵۰.۰۰۰	صدور پروانه تاکسی برون شهر (پروستایی)	۹
۱.۲۴۰.۰۰۰	تمدید پروانه تاکسی برون شهری	۱۰
۴۳۰.۰۰۰	تمدید خدمات سالیانه	۱۱
افزایش ناوگان فقط از طریق طرح توسعه اتحادیه حمل و نقل کشور میسر می باشد. (بامجوز شورای اسلامی شهر مبلغ ۷۱۵.۰۰۰.۰۰۰)	صدور و انتقال امتیاز تاکسی از شهرهای دیگر به قیدار	۱۲
۴۲.۵۰۰.۰۰۰	صدور و انتقال امتیاز تاکسی برون شهری از قیدار به سایر استانها	۱۳
۴.۱۵۰.۰۰۰	صدور هزینه خدمات	۱۴
۳.۴۵۰.۰۰۰	صدور هزینه خدمات	۱۵
در صورت اجرای طرح پارکبانی ۲۵.۰۰۰	هزینه کارت پارک به ازای هر نیم ساعت	۱۶
۲.۷۵۰.۰۰۰	صدور معرفی نامه	۱۷
۱.۲۰۰.۰۰۰	تمدید کارت وانت بار و آژانس	۱۸
۱.۲۵۰.۰۰۰	تمدید پروانه تاکسی شهری	۱۹
۳.۱۵۰.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه فعالیت برای ناوگان زیر ۳ تن در صورت نصب سپیاد برای ۲ سال	۲۰
۴۳۰.۰۰۰	تمدید خدمات سالانه	۲۱
در صورت عدم پرداخت عوارض شهرداری از طزریق سامانه سمیع	عوارض سواریهای بیابانی و اتوبوسهای بین شهری و سواریهای بیابانی و خودروهای باری و عمومی	۲۲
۴.۳۰۰.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه فعالیت برای ناوگان ۳ تا ۶ تن در صورت نصب سپیاد برای ۲ سال	۲۳

۷۲۰.۰۰۰	صدور پروانه دوره آموزشی	۲۴
		۲۵
۴۶۶۰۰.۰۰۰	اجاره غرفه شرکت لوان نور میدان بسیج سالیانه	۲۶
برابر قرارداد	اجاره غرفه شرکت نوروزی میدان پژوهش سالیانه	۲۷
برابر قرارداد	اجاره غرفه شرکت لوان نور میدان پژوهش سالیانه	۲۸
۴۶۶۰۰.۰۰۰	اجاره غرفه شرکت نوروزی میدان بسیج سالانه	۲۹
برابر قرارداد	اجاره غرفه آسوده سفر (میدان پژوهش) سالانه	۳۰
برابر قرارداد	اجاره غرفه شرکت آریا سفر میدان پژوهش سالانه	۳۱
۶.۳۰۰.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه فعالیت برای ناوگان بیش از ۶ تن در صورت نصب سپیاد برای ۲ سال	۳۲
۲.۳۶۰.۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری کمتر از ۳.۵ تن (دیزلی)	۳۳
۳.۸۰۰.۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری بین ۳.۵ تن تا ۶ تن	۳۴
۴.۷۲۰.۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری بیش از ۶ تن	۳۵
۱.۶۰۰.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه فعالیت ناوگان باری کمتر از ۳.۵ تن	۳۶
۲.۱۰۰.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه فعالیت ناوگان باری بین ۳.۵ تن تا ۶ تن	۳۷
۳.۳۰۰.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه فعالیت ناوگان باری بیش از ۶ تن	۳۸
۲.۶۰۰.۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت مسافربری حداکثر ۱۵ نفر	۳۹

۲.۶۹۱.۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت مسافربری ۱۶ تا ۲۶ نفر	۴۰
۳.۴۳۸.۵۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت مسافربری ۲۷ نفره	۴۱
۱.۴۳۰.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه فعالیت مسافربری حد اکثر ۱۵ نفر	۴۲
۲.۱۴۵.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه فعالیت مسافربری بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۴۳
۳.۳۸۰.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه فعالیت مسافربری ۲۷ نفره	۴۴
۳.۹۵۰.۰۰۰	هزینه صدور پروانه اشتغال برای ناوگان باری ۳.۵ تا ۶ تن	۴۵

تعرفه مصوب بهای خدمات شهرداری قیدار برای سال ۱۴۰۳

۲.۱۴۵.۰۰۰	هزینه صدور پروانه اشتغال برای ناوگان باری زیر ۳.۵	۴۶
۴.۹۵۰.۰۰۰	هزینه صدور پروانه اشتغال برای ناوگان بار بیش از ۶ تن	۴۷
۱.۶۵۰.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه اشتغال برای ناوگان باری زیر ۳.۵ تن	۴۸
۲.۲۰۰.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه اشتغال برای ناوگان باری بین ۳.۵ تا ۶ تن	۴۹
۳.۳۰۰.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه اشتغال برای ناوگان باری بیش از ۶ تن	۵۰
۱.۷۱۶.۰۰۰	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافربری حداکثر ۱۵ نفر	۵۱
۲.۱۴۵.۰۰۰	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافربری بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۵۲
۳.۵۷۵.۰۰۰	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافربری بیش از ۲۷ نفر	۵۳
۱.۷۱۶.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه اشتغال ناوگان مسافربری حداکثر ۱۵ نفر	۵۴
۱.۷۱۶.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه اشتغال ناوگان مسافربری بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۵۵
۲.۱۴۵.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه اشتغال ناوگان مسافربری بیش از ۲۷ نفر	۵۶
۳۰۰.۰۰۰	تمدید خدمات عضویت سالانه ناوگان باری زیر ۳.۵ تن	۵۷
۴۴۰.۰۰۰	حق عضویت سالانه ناوگان باری بین ۳.۵ تن تا ۶ تن	۵۸
۵۴۰.۰۰۰	تمدید خدمات عضویت سالانه ناوگان باری بیش از ۶ تن	۵۹
۱۸۰.۰۰۰	تمدید خدمات عضویت سالانه ناوگان مسافربری حداکثر ۱۵ نفر	۶۰
۲۳۴.۰۰۰	تمدید خدمات عضویت سالانه ناوگان مسافربری بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۶۱
۳۱۲.۰۰۰	تمدید خدمات عضویت سالانه ناوگان مسافربری تا ۲۷ نفر	۶۲
۳۳.۰۰۰.۰۰۰	صدور و انتقال پروانه تاکسی شهری	۶۳
۲.۳۶۰.۰۰۰	صدور فعالیت ناوگان بنزینی	۶۴
۲.۳۶۰.۰۰۰	صدور پروانه اشتغال ناوگان بنزینی (دوگانه سوز)	۶۵
۲.۸۶۰.۰۰۰	تمدید پروانه آژانس ها	۶۶
۱.۰۳۰.۰۰۰	صدور کارت سرویس مدارس	۶۷
۳۶۰.۰۰۰	تمدید خدمات سالانه سرویس مدارس	۶۹
طبق برآورد واحد ترافیک بر اساس قیمت روز	هزینه خسارت وارده به تابلوهای علائم ترافیکی	۷۰
۳.۱۵۰.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه فعالیت مسافربری حداکثر ۱۵ نفر در صورت نصب سپیاد برای ۲ سال	۷۱
۴.۴۰۰.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه فعالیت مسافربری بین ۱۶ تا ۲۶ نفر در صورت نصب سپیاد برای ۲ سال	۷۲
۵.۵۰۰.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه فعالیت مسافربری بین ۲۷ نفر در صورت نصب سپیاد برای ۲ سال	۷۳
۲.۷۵۰.۰۰۰	هزینه صدور پروانه برای آمبولانس	۷۴
۱.۹۰۰.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه فعالیت برای آمبولانس	۷۵

۳.۷۴۰.۰۰۰	هزینه تمدید پروانه فعالیت برای آمبولانس در صورت داشتن دستگاه سیپاد	۷۶
۶۶۰.۰۰۰	تمدید خدمات عضویت صدور پروانه های دارای دستگاه سیپاد	۷۷
۵.۵۰۰.۰۰۰	صدور و انتقال پروانه فعالیت تاکسی برون شهری	۷۸
۱.۵۸۰.۰۰۰	تمدید پروانه فعالیت ناوگان بنزینی و دوگانه سوز	۷۹
طبق بر آورد واحد ترافیک بر اساس قیمت روز	خسارت به تابلوهای سولار برای هر یک عدد	۸۰
طبق بر آورد واحد ترافیک بر اساس قیمت روز	خسارت وارده به راهبندهای بتنی	۸۱
طبق بر آورد واحد ترافیک بر اساس قیمت روز	خسارت به هر پایه تابلو	۸۲

- پروانه تاکسیرانی: به استناد ماده ۴ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی.

- پروانه بهره برداری: به استناد ماده ۹ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده پروانه شرکت های حمل و نقل درون شهری: به استناد ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون

- نقل و انتقال به استناد ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون
- اخذ هر گونه وجهی بجز وجوه مندرج در جدول فوق الذکر، توسط اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی ممنوع می باشد.
- دریافت هر گونه وجه با اخذ مجوز از هیات مدیره شورای سازمان و شورای اسلامی شهر مقدور خواهد بود.

ماده ۴

بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات و بهای خدمات آرامستان ها

کدهای: ۱۳۰۱۱۱، ۱۴۰۱۰۳، ۱۳۰۱۱۲

ردیف	شرح در آمد	بهای خدمات مورد عمل برای سال ۱۴۰۳ مبلغ به ریال
۱	هزینه حمل زباله عفونی برای هر مطب بصورت ماهیانه	۵.۲۰۰.۰۰۰
۲	عوارض حمل نخاله های ساختمانی اشخاص در هنگام صدور پروانه	هر متر مربع زیر بنا ۲۰.۰۰۰
۴	عوارض حمل نخاله های ساختمانی ادارات در هنگام صدور پروانه	۱۵.۶۰۰.۰۰۰
۵	جریمه فک پلمپ مغازه ها	۲.۶۰۰.۰۰۰

تعرفه مصوب بهای خدمات شهرداری قیدار برای سال ۱۴۰۳

برابر قرارداد		هزینه کارکرد آمبولانس هر کیلومتر رفت و برگشت	۶
بزرگ سال ۱۳۰۰۰۰۰۰ ریال و زیر ۵ سال و جنین ۳۰۹۰۰۰۰۰		هزینه فروش هر قطعه قبر	۷
۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال		هزینه رزرو هر قطعه قبر	۸
بزرگ سال ۳۰۹۰۰۰۰۰ ریال و زیر ۵ سال ۱۰۹۵۰۰۰۰		هزینه شستشوی هر نفر متوفی در غسلخانه	۹
حمل ۲۰۵۰۰۰۰۰		هزینه حمل نخاله با خاور توسط خدمات شهری هر سرویس	۱۰
بارگیری برای هر سرویس ۱۰۵۰۰۰۰۰		هزینه حمل نخاله با کامیون ۶ چرخ توسط خدمات شهری هر سرویس	۱۱
هر سرویس ۱۵۰۰۰۰۰۰		هزینه شستشویی هر متوفی تصادفی کروئایی و مشابه	۱۲
۴۰۵۰۰۰۰۰		کارکرد یک ساعت لودر	۱۳
۳۵۰۰۰۰۰۰		کارکرد یک ساعت گریدر	۱۴
۳۰۰۰۰۰۰۰		کارکرد یک ساعت غلطک با تراکتور	۱۵
۲۵۰۰۰۰۰۰		کارکرد یک ساعت مینی لودر	۱۶
۲۰۰۰۰۰۰۰		حمل یک سرویس خاک با کمپرسی مایلر	۱۷
۱۵۰۰۰۰۰۰		کارکرد یک ساعت تراکتور بدون بالا بر	۱۸
۶۰۰۰۰۰۰۰		حمل یک سرویس خاک با کمپرسی ۶ چرخ	۱۹
۱۵۰۰۰۰۰۰		هزینه کارشناسی هنگام پاسخ به استعلامات دولتی (تمامی دستگاهها)	۲۰
۶۰۰۰۰۰۰		فروش مصالح بیس از قرار هر تن بدون حمل در کارخانه	۲۱
طبق برآورد واحد عمران		فروش هر تن شن نخودی و بادامی در کارخانه	۲۲
طبق برآورد واحد عمران		فروش هر تن ماسه شسته در کارخانه	۲۳
طبق برآورد واحد عمران		فروش جدول ضایعات هر عدد	۲۴
طبق برآورد واحد عمران		فروش هر عدد جدول ۱۵×۳×۵۰	۲۵
طبق برآورد واحد عمران		فروش هر عدد جدول ۱۵×۵۰×۵۰	۲۶
طبق برآورد واحد عمران		فروش جدول مازاد خوابیده	۲۷
۴,۰۰۰,۰۰۰		هزینه آمبولانس روستاهای گونده - تعلبدان - بسکوهان - زواجر - لاجوان برای هر متوفی (خانه، سردخانه، بیمارستان، ...) بدون پایه استارت	۲۸
۳,۰۰۰,۰۰۰		هزینه حمل متوفی در داخل شهر قیدار بدون پایه استارت	۲۹
۱۲,۰۰۰,۰۰۰		بالابر هر ساعت	۳۰
۴۰,۰۰۰,۰۰۰		آب پاش هر سرویس	۳۱
۱۶,۰۰۰,۰۰۰		بارگیری و حمل نخاله با کامیون ۱۰ چرخ	۳۲
سالانه ۸۰,۰۰۰,۰۰۰		هزینه دفن پسماند برای روستاهای اطراف حمل برعهده دهیاران	۳۳

۴.۰۰۰.۰۰۰		نصب سنگ برای هر قبر مصالح بر عهده صاحب متوفی (نصب بر عهده شهرداری)	۳۴
قیمت تمام شده (به روز)		آسفالت	۳۵
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	یک سرویس کامل برای متقاضیان حقیقی و حقوقی	قبر پاش	۳۶
به ازای هر متر مریه ماهیانه ۱۲۰.۰۰۰	بدون احتساب هزینه های جانبی اعم از (آب ، برق ...)	مال الاجاره املاک شهرداری در میدان احشام	۳۷
به ازای هر ساعت شستشو ۱۵.۰۰۰.۰۰۰		کارواش نیشان بصورت پاره وقت	۲۸
قیمت مصوب ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به علاوه مبلغ ۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر کلیو متر مسیر	۱ سیرویس ۱۲۰۰۰ الیتری	تانکر آبرسانی (با هزینه آب بها ، نفر ، خودرو)	۲۹
۶۵۰.۰۰۰ ریال شامل گل دائمی و حداکثر دوساله	بوته	فروش گل و گیاه (صرفاً رز و هم ردیف آن	۳۰
۷۸۰.۰۰۰ ریال در صورت عدم برداری یا خاک ریزی	۱ متر مربع	کاشت گل و گیاه (صرفاً و هم ردیف آن)	۳۱
۱.۹۵۰.۰۰۰ ریال شامل ۸۰ گرم بذر و ۳ سانت حجم کود دامی - غلطک زنی و کاشت	۱ متر مربع	کاشت چمن	۳۲
۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال صرف نظر از نوع ، سن ، موقعیت و گستردگی شاخساره	هر اصله در سطح شهر	شاخه زنی دستکهای خدمات رسان با کسب مجوز لازم و رعایت اصول کارشناسی	۳۳
پایه استارت ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال و به ازای هر کیلومتر ۱۵۰.۰۰۰ ریال		حمل اموات از شهر قیدار به شهرها و روستاها	۳۴
۷۰.۰۰۰ ریال	هر راس دام زنده	حق توزین باسکول در میدان احشام شهرداری	۳۵
نیشان ۷۰.۰۰۰ ریال و خاور ۱۰۰.۰۰۰ ریال		ورود خودرو	۳۶
اصطبل ۵۰ متری ۴۰۰.۰۰۰ ریال ۸۰ متری ۶۵۰.۰۰۰ و مابقی ۹۰۰.۰۰۰ ریال		حق شارژ میدان احشام	۳۷

کلیه هزینه های کفن و دفن و سایر خدمات آرمستان به غیر از رزرو برای کارکنان شاغل و بازنشسته و بستگان درجه یک (پدر، مادر، خواهر، برادر، همسر، فرزند) رایگان میباشد. شهرداری مکلف می گردد منابع حاصل از این بند را از محل رفاهی هزینه نماید.

هزینه نگهداری متوفی در سردخانه رایگان میباشد.

برای خود جانبازان بالای ۲۵٪ و آزادگان رایگان میباشد.

برای خانواده های معظم شهداء (همسر، پدر، مادر، فرزند) رایگان میباشد.

ماده ۵

بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

عوارض نصب تابلو و اجاره فضای تبلیغاتی در سطح شهر

- ضوابط تابلوهای مجاز از نظر محل نصب ، اندازه و نوع در معابر شهر توسط شهرداری تدوین میگردد.

- صاحبان واحدهای فعال صنفی و خدماتی می توانند جهت معرفی و یا راهنمایی عمومی، اقدام به نصب در سردرب محل فعالیت خود (با تائید شهرداری) نمایند و نصب این گونه تابلو مشمول عوارض نمی گردد.

- اندازه و محل نصب تابلوهای مجاز، توسط شهرداری تعیین خواهد شد و چنانچه تابلوی نصب شده خارج از اندازه و محل تعیین شده قرارگیرد ، برابر جدول ذیل مشمول عوارض خواهد شد .

- نوشتن هر نوع آگهی تبلیغاتی بر روی دیوارها و نصب بر چسب یا تابلوی تبلیغاتی در محدوده و حریم شهر بدون کسب مجوزهای لازم از شهرداری ممنوع است و در صورت اقدام بدون مجوز، شهرداری راساً نسبت به جمع آوری و پاکسازی آن اقدام و عوارض مشمول ، برابر تعرفه وصول خواهد شد.

-برخورداری از تمام خدمات مندرج در جدول ذیل با اخذ مجوز از شهرداری امکان پذیر خواهد بود.
-پس از انقضای مدت استفاده از خدمات تبلیغاتی استفاده مجدد از تبلیغات محیطی اخذ مجوز جدید از شهرداری امکان پذیر خواهد بود .

-تابلوهای معرف محل استقرار اماکن اداری، مذهبی و هر نوع تابلو که جنبه تبلیغاتی نداشته باشد، بر اساس رای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مشمول دریافت عوارض نمی گردد. لذا به جهت رعایت مقررات زیبا سازی و حذف آلودگی های بصری، اخذ مجوزهای مرتبط از شهرداری برای دارندگان این قبیل تابلوها الزامی میباشد.

جدول بهای خدمات مصوب

R	عنوان عوارض	پیشنهاد ۱۴۰۲ قیمت به ریال
۱	نصب بنر در استند شهرداری	ماهیهانه ۴.۵۰۰.۰۰۰
۲	نصب بنر ۳*۲ با داربست (برعهده شهرداری)	ماهیهانه ۹.۰۰۰.۰۰۰
۳	نصب بنر ۳*۲ با داربست (برعهده متقاضی)	ماهیهانه ۱۰.۵۰۰.۰۰۰
۴	اجاره عرشه پل هوایی نصب با متقاضی	ماهیهانه ۳۷.۵۰۰.۰۰۰
۵	پلاکارد افقی یا عمودی	روزانه هر متر مربع ۱۱۲.۵۰۰
۶	تابلوی دیجیتالی و تابلوی روان تک رنگ	سالیهانه هر متر مربع ۹.۰۰۰.۰۰۰
۷	تابلوی دیجیتالی و تابلوی روان چند رنگ	سالیهانه هر متر مربع ۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۸	نصب بالن تبلیغاتی	روزانه هر بالن ۳.۷۵۰.۰۰۰
۹	تابلو عمود بر دیوار	سالیهانه ۶.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	مجوز دیوار نویسی	ماهیهانه ۲۲۵.۰۰۰
۱۱	تابلوی مطب (پزشکان، مامایی، و...)	ماهیهانه ۱۰.۵۰۰.۰۰۰
۱۲	چادر نمایشگاهی	روزانه هر متر مربع ۵۲.۵۰۰
۱۳	نصب یا درج آگهی بر روی مینی بوس یا اتوبوس شهرداری	ماهیهانه هر متر مربع ۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	نصب تلویزیون های شهری (حقیقی یا حقوقی)	سالیهانه هر متر مربع ۷.۵۰۰.۰۰۰
۱۵	اجاره تلویزیون شهری متعلق به شهرداری	روزانه هر دقیقه ۳۵۰.۰۰۰
۱۶	جمع آوری داربست های غیر مجاز	هر داربست ۲.۵۰۰.۰۰۰
۱۷	جمع آوری تابلوهای ثابت (زمینی، دیواری) غیر مجاز	هر عدد ۱.۲۰۰.۰۰۰
۱۸	جمع آوری تابلوهای متحرک غیر مجاز	هر عدد ۷۵۰.۰۰۰
۱۹	نصب تابلوی فلزی پایه دار	سالینه هر عدد ۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۲۰	نصب کارتن پلاست	روزانه هر عدد ۵۲.۵۰۰
۲۱	عوارض پاک سازی دیوار نوشته های غیر مجاز	هر متر مربع ۵۲۵.۰۰۰

تبصره ۱: عوارض ردیف ۱ و ۴ در صورت تقاضای اکران برای بیش از یک ماه و ردیف های ۱۰ و ۱۲ و ۱۳ و ۱۵ و ۱۹ جدول فوق با انقضاء قرار داد صورت می گیرد.

تبصره ۲: استفاده از خدمات ردیف های ۲ و ۳ و ۴ و ۶ و ۷ و ۹ و ۱۴ با صدور مجوز کتبی از سوی شهرداری امکان پذیر خواهد بود.

تبصره ۳: مبلغ نالیات بر ارزش افزوده علاوه بر عوارض مندرج در جدول فوق برای خدمات مشمول محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۴: سایر عوارض پیش بینی نشده در جدول فوق با پیشنهاد روابط عمومی و موافقت شهردار محترم محاسبه و اخذ میگردد.

ماده ۶

بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

کد: ۱۳۰۱۰۱

ماده ۱۰۳ قانون شهرداری: کلیه وزارتخانه‌ها و موسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هر گونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده ۹۷ و ۹۸ از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تاسیسات و همچنین اتصال راه های عمومی و فرعی و رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنماید این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و موسسه اقدام کننده موظف است هر گونه خرابی و زیانی را که بر اثر اقدام مزبور به آسفالت یا ساختمان معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول در آورد در غیر این صورت شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و به حال اول در آورده هزینه تمام شده را با ۱۰٪ (ده درصد) اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد.

الف: چنانچه دستگاه‌ها و افراد حفر معابر در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری آماده ترمیم حفاری‌ها بر اساس آئین نامه هیئت دولت نباشند شهرداری قبل از حفاری هزینه مربوطه را بر اساس قیمت روز وصول و بعد مجوز حفاری صادر خواهد نمود.

ب: چنانچه دستگاه‌ها و افراد حفر معابر آماده ترمیم باشند باید طی دستوری زمان شروع حفاری و پایان عملیات ترمیم به آنان ابلاغ شود و در صورت قصور به استناد ماده ۱۰۳ قانون، شهرداری باید راساً اقدام نماید. اخذ تعهدات لازم و آزمایشات استاندارد زیرسازی و آسفالت برای تحویل الزامیست.

ج: مسئولیت هماهنگی ترافیکی با راهنمایی و رانندگی و ممانعت از ایجاد صدمه به تاسیسات زیر زمینی و عابرین و وسایط نقلیه و حقوق حقه املاک شهروندان با نصب علائم هشدار دهنده و موانع استاندارد و چراغ‌های چشمک زن و یا گماردن نگهبان به عهده دستگاه حفر و (پیمانکاران دستگاه حفر) است و شهرداری باید ضمن ذکر آن در موافقت نامه، در اجرای صحیح این موضوع مستمراً نظارت داشته باشد.

هزینه حفاری اشخاص حقیقی به شرح جدول ذیل

ردیف	نوع حفاری	قیمت به ریال
۱	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری هر متر طول آسفالت	۵.۰۰۰.۰۰۰
۲	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری هر متر طول بتن و موزائیک	۴.۵۰۰.۰۰۰
۳	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری هر متر طول خاکی زیر سازی شده	۱.۲۰۰.۰۰۰
۴	هزینه ترمیم و بازسازی حفاری هر متر طول خاکی زیر سازی نشده	۵۵۰.۰۰۰
۵	هزینه ترمیم حفاری پیور معابر اصلی هر متر طول	۶.۰۰۰.۰۰۰

تبصره :

- واحد عمران موظف است استعلامها را کنترل و مترژ دقیق آنرا براساس متر طول به واحد درآمد اعلام نماید.
- علاوه بر مبالغ فوق ۹٪ ارزش افزوده نیز محاسبه و اخذ خواهد شد.
- آسفالت با عمر کمتر از ۴ سال برابر دستورالعمل اعلامی از سوی واحد عمران اعمال خواهد شد.
- در صورت برش آسفالت توسط شهرداری با کاتر برای هر متر طول ۵۰۰.۰۰۰ ریال اخذ گردد.
- عرض حفاری نباید بیشتر از ۶۰ سانتی متر تجاوز نماید .
- حفاری صرفاً باید با کاتر انجام پذیرد.

ماده ۷

بهای خدمات مدیریت پسماندها

دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری

کد: ۱۲۰۱۱۰

این دستورالعمل بااستناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها و به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت، کاربردی بودن برای شهرداری ها، انعطاف پذیری، افزایش نقش شوراهای اسلامی، تشویق شهرداران جهت ارائه خدمات مناسب تر و کاهش هزینه ها، جهت پسماندهای عادی تهیه گردیده است و هر شهرداری باید متناسب با وضعیت شهر خود پیشنهاد و توسط شورای شهر تصویب نماید.

تبصره ۱: واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل تابع تعاریف مندرج در ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و ماده ۱ آیین نامه اجرایی شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ مورخ ۸۴/۵/۱ مصوب هیئت محترم دولت می باشد.

تبصره ۲: منابع درآمد مدیریت اجرایی پسماند؛ عبارت است از بهای خدمات وصولی از تولید کنندگان کلیه پسماندهای عادی از جمله واحدها و اماکن مسکونی، تجاری، خدماتی، صنفی، تولیدی، اداری و غیره یا کشاورزی واقع در داخل حریم شهرها.

تبصره ۳: صورتحساب بدهی؛ قبض صادره توسط مدیریت اجرایی پسماند است که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولید کننده پسماندها در آن درج شده و با ذکر شماره حساب بانکی تنظیم و جهت پرداخت به تولید کننده پسماند ارائه می گردد.

تبصره ۴: رسید دریافت وجه؛ قسمتی از برگه صورتحساب بدهی شامل مشخصات پرداخت کننده بوده که پس از واريز بهای خدمات توسط بانک مورد تایید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم می گردد.

تبصره ۵: مؤدیانی که پس از اخذ پروانه ساخت به هر دلیلی به شهرداری مراجعه نمایند و ملک مذکور احداث نگردیده باشد و استعلامات آب و برق و گاز نداشته باشد صرفاً عوارض نوسازی بدون اخذ عوارض پسماند محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۶: علاوه بر مبالغ فوق ۹٪ ارزش افزوده محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۷: برای سال ۱۴۰۲ برابر دستوالعمل شماره ۴۷/۴۲/۱۲۵۵۰ مورخه ۱۳۹۹/۰۹/۰۹ نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی مسکونی و غیر مسکونی اعمال و اجرا خواهد شد.

ماده ۸

بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

بهای خدمات آزاد سازی اموال توقیف شده توسط شهرداری با اخذ تعهد و تعیین تکلیف و اخذ مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال دست فروشانی که در معابر عمومی منجر به سد معبر می گردند، در صورت جمع آوری اموال آنها توسط مامورین سد معبر، شهرداری مبالغ زیر را به عنوان بهای خدمات رفع سد معبر از متخلف دریافت خواهد شد.

شرح	ارقام به ریال
بار اول (صدور اخطار اول)	۹۰۰.۰۰۰
بار اول (صدور اخطار دوم)	۱.۵۰۰.۰۰۰
بار سوم (اخطاریه سوم و در صورت عدم تمکین و تکرار موضوع، معرفی به مراجع قضایی)	۲.۵۰۰.۰۰۰

تبصره ۱: در هر مرحله افرادی که کالاهایشان توسط مامورین مبارزه با سد معبر جمع آوری گردیده، می بایستی ظرف مدت ۷ روز نسبت به پرداخت بهای خدمات و هزینه باربری با حجم کم مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال و حجم متوسط ۷۰۰.۰۰۰ ریال و بار بیش از آن ۹۰۰.۰۰۰ ریال اقدام، و جهت ترخیص کالاهای خود مراجعه نمایند. در صورت عدم اقدام در ظرف مهلت مدت مقرر، بعد از آن روزانه ۲۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان هزینه انبارداری از متخلف دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: کالاهای جمع آوری شده طی صورت جلسه ای باید به تایید مالک اجناس برسد، در صورت استنکاف مالک از امضای صورت جلسه امضای مامور انتظامی همراه با مامور اجرائیات، کافی خواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه کالاهای جمع آوری شده مالک فاسد شدنی باشد متخلف بایستی ظرف مدت ۲۴ ساعت با ارائه قبض واریزی و هزینه باربری جهت تحویل کالای خویش مراجعه و نسبت به ترخیص اقدام نماید در غیر این صورت خسارت

حاصله از تعلق و عواقب جانبی آن متوجه صاحب کالا خواهد بود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. این ماده شامل واحدهای صنفی نمیشد و برای واحدهای صنفی تصمیمات بعدی با شهردار محترم میباشد.

تعرفه بهای خدمات محلی شهرداری قیدار

تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات شهرداری قیدار جمعاً در ۱۶ صفحه، بنا به پیشنهاد شماره مورخ شهرداری قیدار در جلسه شماره مورخ به تصویب شورای اسلامی شهر قیدار رسید.

نام و نام خانوادگی امضای اعضای شورای شهر (تصویب کننده)

رئیس شورای اسلامی شهر قیدار

منشی

عضو شورا

نایب رئیس

عضو شورا

(۱) آقای صفر علی اسلامی

(۲) آقای شهریار بهمنش

(۳) آقای سعید شهیدی

(۴) خانم خدیجه خداکرمی

(۵) آقای احمدعلی خانی

مهر شورای اسلامی شهر قیدار

عوارض صدور پرانه ساختمان برای خیابان های اصلی جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ (برای هر متر مربع)

ردیف	آدرس معبر	همگف تجاری	طبقات (مسکونی یا تجاری)
۱	از ورودی جاده زنگان تا میدان بسیج ضلع شرقی بلوار شهید قاسم سلیمانی (بلوک ۱۲)	p ۸.۳۸	p ۱۶.۸۵
۲	از ورودی جاده زنگان تا میدان بسیج ضلع غربی بلوار شهید قاسم سلیمانی (بلوک ۲)	p ۵.۸۴	p ۱۲.۴۳
۳	از میدان بسیج تا میدان شهداء ضلع شرقی بلوار سادات (بلوک ۱۲)	p ۸.۷۴	p ۱۸.۶۳
۴	از میدان بسیج تا میدان شهداء ضلع شرقی بلوار سادات (بلوک ۱۱)	p ۶.۱۷	p ۱۳.۱۵
۵	از میدان بسیج تا میدان شهداء ضلع غربی بلوار سادات (بلوک ۲)	p ۱۰.۳۷	p ۱۹.۷۲
۶	از میدان شهداء تا میدان سهروردی ضلع غربی خیابان امام (بلوک ۳)	p ۱۳.۲۶	p ۲۵.۳۴
۷	از میدان شهداء تا میدان سهروردی ضلع غربی (بلوک ۴)	p ۱۴.۰۶	p ۲۶.۸۵
۸	از میدان شهداء تا میدان سهروردی ضلع غربی (بلوک ۵)	p ۱۱.۷۸	p ۲۲.۲۳
۹	از میدان شهداء تا میدان سهروردی ضلع شرقی (بلوک ۶)	p ۱۳.۰۹	p ۲۴.۷۰
۱۰	از میدان شهداء تا میدان سهروردی ضلع غربی (بلوک ۷)	p ۱۷.۰۶	p ۳۲.۱۳
۱۱	از میدان سهروردی تا پایان محدوده ضلع غربی (بلوک ۵)	p ۹.۴۴	p ۲۲.۱۷
۱۲	از میدان سهروردی تا پایان محدوده ضلع شرقی (بلوک ۶)	p ۱۰.۹۱	p ۲۲.۷۲
۱۳	از میدان شهداء تا میدان معلم کمربندی ضلع شرقی (بلوک ۷)	p ۱۳.۳۳	p ۲۷.۳۷
۱۴	از میدان شهداء تا میدان معلم کمربندی ضلع شرقی (بلوک ۹)	p ۱۵.۵۴	p ۳۲.۴۰
۱۵	از میدان شهداء تا میدان معلم کمربندی ضلع شرقی (بلوک ۱۰)	p ۱۵.۵۴	p ۳۲.۴۰
۱۶	از میدان شهداء تا میدان معلم کمربندی ضلع شرقی (بلوک ۱۱)	p ۱۰.۹۸	p ۲۲.۸۷
۱۷	از میدان شهداء تا میدان معلم کمربندی ضلع غربی (بلوک ۸)	p ۸.۵۳	p ۱۷.۷۱
۱۸	خیابان تختی ضلع شرقی (بلوک ۲)	p ۱۱.۳۳	p ۲۲.۰۲
۱۹	خیابان تختی ضلع غربی (بلوک ۱)	p ۵۸.۲۱	p ۱۱۳.۱۳
۲۰	از خیابان شهرداری تا پایان محدوده ضلع شمالی (بلوک ۱۰)	p ۹.۴۳	p ۲۲.۱۷
۲۱	از خیابان شهرداری تا پایان محدوده ضلع جنوبی (بلوک ۹)	p ۹.۴۳	p ۲۲.۱۷
۲۲	خیابان قرنی هر دو ضلع (بلوک ۸)	p ۱۰.۳۳	p ۲۰
۲۳	بلوار کشاورز هر دو ضلع (بلوک ۵) تا ابتدایی خ پاسداران	p ۹.۲۷	p ۱۷.۷۲

۲۴	خیابان محیط زیست هر دو ضلع (بلوک ۶) تا ابتدایی ۲۰متری	۸۸.۲۹p	۱۶.۸۰p
----	--	--------	--------

*در محاسبه زیرزمین، انباری تجاری، ۵۰٪ قیمت همکف اخذ خواهد شد.

*در جداول فوق، قیمت ها به ریال و مساحت به متر مربع منظور گردیده است.

*نیم طبقه های تجاری، ۳۰٪ مبالغ جدول فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: به منظور تشویق و ترغیب متقاضیان، صدور مجوز احداث پارکینگ عمومی و اختصاصی با رعایت ضوابط شهرسازی به صورت رایگان خواهد بود.

فرهنگی و... شامل ساختمان های آموزشی، آموزش عالی، بهداشتی و درمانی، ورزشی و تفریحی، مراکز فرهنگی و هنری مورد تأیید دستگاه های مسئول، کمیته امداد امام، سازمان بهزیستی، هلال احمر و توانبخشی در کاربری مربوطه.

در صورت انتقال مشاغل مزاحم شهری موضوع بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری به محل های تعیین شده شهرداری، ۵۰٪ کلیه عوارض پروانه ساختمانی و هزینه تغییر کاربری (محل انتقال) مشمول مطابق ضوابط و تعرفه، وصول خواهد شد. (صرفاً خارج از محدوده شهری)

اگر متولی امر در ایجاد سایت کارگاهی مشاغل مزاحم شهرداری باشد طبق ضوابط و پیشنهاد شهرداری و مصوبه شورای محترم شهر اعمال خواهد شد.

ضمناً در خصوص عوارض پروانه ساخت طرح ملی مسکن حمایت از جوانان تخفیف ۳۰٪ برابر ماده ۱۴ در پژوه های یا شده و ۲۰٪ علاوه بر تخفیف ماده مذکور نیز اعمال گردد.

ماده ۲

عوارض صدور حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

کد: ۱۱۰۲۰۹

عوارض احداث دیوار برابر ضوابط شهرسازی و سایر مقررات مربوطه و مقتضیات محل فقط در صورت تقاضای احداث دیوار و فقط در کاربری های عمومی و باغ و اراضی زراعی که مالک صرفاً در خواست حصار کشی و یا همراه با آن احداث واحد کوچکی مثل خانه باغ را داشته باشند نیز این عوارض دریافت خواهد شد. شاخص های تدوین نحوه محاسبه این نوع عوارض (طول دیوار، ارتفاع دیوار نوع دیوار) بتونی، آجری، فلزی، فنی و نظایر آنها

تبصره ۱:

مالکین املاکی که داوطلبانه و رایگان نسبت به عقب کشی دیوار خود مطابق طرح توسعه شهری اقدام نمایند مشمول این عوارض نبوده و شهرداری مبلغی دریافت نخواهد کرد.

تبصره ۲:

برای املاکی که پروانه ساخت (به غیر از خانه باغ) اخذ می نمایند این عوارض شامل نمی شود.

تبصره ۳:

املاک ناشی از اجرای مواد ۱۱۰ و بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، مشمول عوارض این بند نخواهند بود.

*عوارض هر متر طول دیوار رونده با ارتفاع مجاز ۳۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد.

ماده ۳

عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده

(۵) کاربری مسکونی، غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها

کدهای: ۱۱۰۲۰۳، ۱۱۰۲۰۴

(صرفاً در صورت تصویب مازاد تراکم از سوی کمیسیون ماده ۵)

۱- مازاد بر تراکم پایه و مازاد سطح اشغال عبارت است از تراکمی و یا سطح اشغالی که مازاد بر تراکم و سطح اشغال عرصه مندرج در طرح تفصیلی و از طریق کمیسیون ماده ۵ موضوع تصویب شده باشد.

۲- عوارض مازاد بر تراکم و مازاد سطح اشغال مطابق تعرفه عوارض محلی اخذ خواهد شد.

۳- عوارض مازاد بر تراکم و مازاد سطح اشغال ساختمان‌های صنعتی، اداری، بهداشتی، درمانی، فرهنگی و هنری، آموزشی، توریستی، نظامی و انتظامی و ورزشی در صورت تصویب موضوع در کمیسیون ماده ۵ طبق جدول مازاد بر تراکم هر منطقه محاسبه و اخذ خواهد شد.

این عوارض شامل موارد مندرج در ضوابط طرح تفصیلی در رابطه با تأمین سهم کاربری‌های خدمات عمومی شهرداری از اراضی و یا کسری مساحت تفکیک قطعات اراضی نمی‌شود. و به شرح جدول ذیل می‌باشد و به ازای هر متر مربع می‌باشد.

بلوک ۱

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	سایر کاربریها سال ۱۴۰۲
۱	برخ طالقانی (ازخ تختی تاخ جنگل)	P38	P23.50	P29.40
۲	برخ تختی	P39	P27.50	P36
۳	برخیابانهای ۲۰ متری	P28.50	P27.50	P36
۴	برخیابانهای ۱۸ متری	P28.50	P19.50	P25.50
۵	برخیابانهای ۱۶ متری	P20.50	P14	P18
۶	برخیابانهای ۱۴ متری	P21	P14	P18.50
۷	برخیابانهای ۱۲ متری	P22	P13.50	P19.50
۸	برخیابانهای ۱۰ متری	P23	P14.50	P19.50
۹	برخیابانهای ۸ متری	P24	P15.50	P20.50
۱۰	برخیابانهای ۶ متری	P24	P14	P20

بلوک ۲

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	سایر کاربریها سال ۱۴۰۲
۱	برخیابان امام از میدان امام حسین تا تقاطع مفتاح	P23	P18.50	P28
۲	برمیدان امام حسین از میدان بسیج تا تقاطع مفتاح	P13.50	P9.30	P11.50
۳	برخیابان طالقانی از میدان امام حسین تا تقاطع خ تختی	P14	P9.50	P12.50
۴	برجاده زنگان از میدان بسیج تا تقاطع خ تختی	P9.50	P6.50	P8.50
۵	برخیابان تختی	P7.70	P5.50	P10
۶	برخیابانهای ۲۰ متری	P6.50	P4.50	P5.50
۷	برخیابانهای ۱۸ متری	P6.50	P4.50	P6
۸	برخیابانهای ۱۶ متری	P4.50	P3	P4
۹	برخیابانهای ۱۴ متری	P4.70	P3.20	P4.20
۱۰	برخیابانهای ۱۲ متری	P4.20	P3	P3.80
۱۱	برخیابانهای ۱۰ متری	P4.50	P3	P3.70
۱۲	برخیابانهای ۸ متری	P4.50	P2.70	P3.80
۱۳	برخیابانهای ۶ متری	P4.50	P2.50	P3.80

بلوک ۳

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	سایر کاربریها سال ۱۴۰۲
۱	برخیابان امام از خ طالقانی تا خ پیران غربی	P28.50	P14.80	P22
۲	برخیابان طالقانی از خ امام تا کوچه مقابل خ تختی	P14	P7.50	P12.50
۳	برخیابان طالقانی از کوچه مقابل خ تختی تا محدوده	P6	P4.20	P5.50
۴	برخیابان شهید رجائی غربی	P12.50	P8.80	P11.50
۵	برخ شهید پیران غربی تا خط محدوده	P8.50	P5.80	P7.80
۶	برخیابانهای ۲۰ متری	P7.50	P4.20	P7
۷	برخیابانهای ۱۸ متری	P6.50	P5	P7.20
۸	برخیابانهای ۱۶ متری	P4.50	P5.30	P7.30
۹	برخیابانهای ۱۴ متری	P4.70	P3.20	P5
۱۰	برخیابانهای ۱۲ متری	P4.20	P3	P3.80
۱۱	برخیابانهای ۱۰ متری	P4.50	P3	P4
۱۲	برخیابانهای ۸ متری	P4.60	P2.70	P38
۱۳	برخیابانهای ۶ متری	P4.60	P2.70	P3.80

بلوک ۴

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	سایر کاربریها سال ۱۴۰۲
۱	برخیابان شهید چمران از خ ثبت احوال تا کوهساران غربی	P29	P13.80	P32
۲	برخیابان امام از خ پیران غربی تا خ ثبت احوال	P17	P13	P15.50
۳	برخیابان ثبت احوال	P12.80	P9.30	P11.50
۴	برخیابان شریعتی	P8.50	P6	P7.50
۵	برکوهساران غربی	P7.20	P5	P6.50
۶	برخیابان شهید پیران غربی تا خط محدوده	P9.50	P6.80	P8.50
۷	برخیابانهای ۲۰ متری	P7.50	P5	P6.70
۸	برخیابانهای ۱۸ متری	P7	P5.30	P7
۹	برخیابانهای ۱۶ متری	P7.80	P5.60	P7
۱۰	برخیابانهای ۱۴ متری	P4.50	P3.20	P4
۱۱	برخیابانهای ۱۲ متری	P4.50	P3.30	P3.80
۱۲	برخیابانهای ۱۰ متری	P4.70	P3	P4
۱۳	برخیابانهای ۸ متری	P5	P2.50	P4
۱۴	برخیابانهای ۶ متری	P5.50	P2.70	P4.30

بلوک ۵

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	سایر کاربریها سال ۱۴۰۲
۱	بلوار شهید چمران از کوهساران غربی تا میدان سهروردی	P27.50	P13	P26.50
۲	میدان سهروردی به سمت حصار تا خط محدوده	P11.80	P8.60	P11
۳	خ اوقاف تا ابتدای ۲۰ متری پاسداران	P7.10	P5	P7
۴	برکوهساران غربی	P6.10	P4.20	P6
۵	برخیابانهای ۲۰ متری ها و ۲۰ متری پاسداران	P8.30	P5.70	P8.20
۶	برخیابانهای ۱۸ متری	P8.50	P6	P7.70
۷	برخیابانهای ۱۶ متری	P8.50	P6	P7.80
۸	برخیابانهای ۱۴ متری	P6.50	P4.30	P5.80
۹	برخیابانهای ۱۲ متری	P6.50	P4.40	P5.80
۱۰	برخیابانهای ۱۰ متری	P6.70	P4.70	P5.30
۱۱	برخیابانهای ۸ متری	P4.40	P2.30	P3.60
۱۲	برخیابانهای ۶ متری	P4.60	P2.60	P3.80

بلوک ۶

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	سایر کاربریها سال ۱۴۰۲
۱	بربلوار جمران از کوهساران شرقی تا کوچه آذر ۱	P20	P11.70	P17.10
۲	بربلوار جمران از کوچه آذر ۱ تا میدان سهروودی	P15.80	P10	P15.50
۳	بربلوار جمران از میدان سهروودی به سمت حصار تا خط محدوده	P11	P7.50	P12.20
۴	برخیابان محیط زیست از میدان سهروودی تا خط محدوده	P10.50	P5.50	P9.50
۵	برخیابان حریم دکل فشار قوی	P7.30	P4.40	P7.80
۶	برخیابانهای ۲۰ متری	P8.80	P6	P9.20
۷	برخیابانهای ۱۸ متری	P9	P4.60	P7.60
۸	برخیابانهای ۱۶ متری	P8	P4.30	P7
۹	برخیابانهای ۱۴ متری	P8	P4.30	P7
۱۰	برخیابانهای ۱۲ متری	P7.50	P4	P6.50
۱۱	برخیابانهای ۱۰ متری	P7.60	P4.20	P6.70
۱۲	برخیابانهای ۸ متری	P5	P2.50	P4
۱۳	برخیابانهای ۶ متری	P5	P4.20	P4.20
۱۴	برخیابانهای ۳۰ متری	P8.10	P3.60	P7.30
۱۵	برخیابانهای ۴۰ متری	P7.20	P3.30	P6.20

بلوک ۷

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	سایر کاربریها سال ۱۴۰۲
۱	بربلوار جمران ازخ کوهساران شرقی تا کوچه گلستان	P29	P14	P26.50
۲	برخ دکتر بهشتی از کوچه گلستان تا جاده لاجوان	P18.30	P8.80	P16.80
۳	برخ کوهساران شرقی	P7.60	P3.70	P7
۴	برجاده لاجوان	P11	P5.80	P9.20
۵	برخیابانهای ۲۰ متری	P9.50	P5	P8.70
۶	برخیابانهای ۱۸ متری	P10	P5.20	P9
۷	برخیابانهای ۱۶ متری	P9	P4.80	P8
۸	برخیابانهای ۱۴ متری	P9.30	P5	P8.40
۹	برخیابانهای ۱۲ متری	P8.40	P4.70	P7.50
۱۰	برخیابانهای ۱۰ متری	P8.60	P4.80	P7.70
۱۱	برخیابانهای ۸ متری	P4.50	P3.20	P5
۱۲	برخیابانهای ۶ متری	P4.80	P3.30	P5.20

بلوک ۸

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	سایر کاربریها سال ۱۴۰۲
۱	برخ امام از میدان شهدا تا میدان امام حسین	P26	P12.50	P25
۲	برخ امام از میدان امام حسین تا میدان معلم	P28	P14.50	P20
۳	برخ دکتر بهشتی از میدان شهدا تا میدان معلم	P17.70	P8.50	P16.20
۴	برخ شهید مطهری جنوبی	P15.40	P8	P14
۵	برخ سهرودی	P9.50	P4.90	P8.60
۶	برخ شهید رجائی شرقی	P11	P5.90	P10
۷	برخ شهید قرنی	P16.20	P8.60	P14.70
۸	برخیابانهای ۲۰ متری	P7	P3.70	P6.60
۹	برخیابانهای ۱۸ متری	P8.20	P3.90	P6.40
۱۰	برخیابانهای ۱۶ متری	P6	P3.30	P5.50
۱۱	برخیابانهای ۱۴ متری	P6.30	P3.30	P5.60
۱۲	برخیابانهای ۱۲ متری	P6.50	P3.50	P5.80
۱۳	برخیابانهای ۱۰ متری	P5.80	P3.30	P5.50
۱۴	برخیابانهای ۸ متری	P4	P2.10	P3.50
۱۵	برخیابانهای ۶ متری	P4	P2.20	P3.50
۱۶	برخیابان شهیدبیران شرقی	P7	P3.70	P6.30
۱۷	برمیدان امام حسین تا خ قرنی	P12.8	P6.50	P11.50

بلوک ۹

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	سایر کاربریها سال ۱۴۰۲
۱	برخ شهید دکتر بهشتی از جاده لاجوان تا کوچه سنگکی	P19	P9	P17.30
۲	برخ شهرداری از کوچه سنگکی تا میدان پژوهش	P20	P9.50	P18
۳	برخ شهرداری از میدان پژوهش تا خط محدوده	P12.90	P5.90	P11.70
۴	برخ دکل برق فشار	P11.20	P4.80	P10
۵	برجاده لاجوان	P12.80	P7	P11.80
۶	برخیابانهای ۲۰ متری	P12.70	P6.50	P11.50
۷	برخیابانهای ۱۸ متری	P12.90	P6.70	P11.80
۸	برخیابانهای ۱۶ متری	P10.70	P5.70	P10
۹	برخیابانهای ۱۴ متری	P11	P5.80	P10.30
۱۰	برخیابانهای ۱۲ متری	P9.60	P5.30	P8.50
۱۱	برخیابانهای ۱۰ متری	P9.80	P5.60	P9
۱۲	برخیابانهای ۸ متری	P7	P3.60	P5.80
۱۳	برخیابانهای ۶ متری	P7.30	P4	P6

بلوک ۱۰

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	سایر کاربریها سال ۱۴۰۲
۱	برخ شهرداری از خ بهشتی تا میدان پژوهش	P20	P9.50	P18.30
۲	برجاده ابهر از میدان پژوهش تا خط محدوده	P12.80	P5.80	P11.70
۳	برخ بهشتی از خ شهرداری تا چهارراه مطهری	P17.50	P8.40	P16
۴	بر مطهری شمالی تا خط محدوده	P9.80	P4.70	P9
۵	برخ دکل برق فشار قوی	P11.50	P5	P10.50
۶	برخ باران	P12.20	P5.80	P11.30
۷	برخیابانهای ۲۰ متری	P11.80	P5.60	P10.70
۸	برخیابانهای ۱۸ متری	P11.90	P5.70	P10.70
۹	برخیابانهای ۱۶ متری	P10.70	P5.50	P10
۱۰	برخیابانهای ۱۴ متری	P11	P5.30	P9.50
۱۲	برخیابانهای ۱۲ متری	P9.80	P5	P8.60
۱۱	برخیابانهای ۱۰ متری	P9.80	P5.50	P9
۱۳	برخیابانهای ۸ متری	P7	P3.70	P5.80
۱۴	برخیابانهای ۶ متری	P7.30	P4	P6

بلوک ۱۱

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	سایر کاربریها سال ۱۴۰۲
۱	برخ شهید بهشتی از کوچه مسجد فاطمه الزهرا تا کوچه مهر ۴	P24	P10.50	P22.50
۲	برخ بهشتی از چهارراه مطهری تا کوچه مهر	P14.20	P6.30	P13.30
۳	برخ امام از خ بیمارستان تا کوچه مسجد فاطمه الزهرا	P11	P5	P10.30
۴	برخ مطهری شمالی از چهارراه تا میدان خروجی	P6.80	P3	P6.40
۵	برخیابانهای ۲۴ متری	P8.90	P4	P8.30
۶	برخیابانهای ۲۰ متری	P9.50	P4.50	P8.60
۷	برخیابانهای ۱۸ متری	P9.50	P4.50	P8.50
۸	برخیابانهای ۱۶ متری	P8	P3.90	P7.60
۹	برخیابانهای ۱۴ متری	P8.30	P4	P7.50
۱۰	برخیابانهای ۱۲ متری	P7	P3.60	P6.30
۱۱	برخیابانهای ۱۰ متری	P7	P3.60	P4
۱۲	برخیابانهای ۶ متری	P5	P2.70	P4.30
۱۳	برخیابانهای ۸ متری	P4.90	P2.60	P4
۱۴	برخیابان شهید هاشمی نژاد	P9.60	P4.60	P8.80

بلوک ۱۲

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	سایر کاربریها سال ۱۴۰۲
۱	بربلوار شهید فهمیده از خ بیمارستان تا خط محدوده	P12.50	P5.50	P11.50
۲	برجاده گوندره از میدان خروجی تا خط محدوده	P7.70	P3.40	P7
۳	برخ شهید هاشمی نژاد	P17.20	P8.90	P14.50
۴	برخیابانهای ۲۴ متری	P14.80	P7.50	P12.70
۵	برخیابانهای ۲۰ متری	P15.80	P5.90	P9.90
۶	برخیابانهای ۱۸ متری	P16.41	P8.50	P14
۷	برخیابانهای ۱۶ متری	P17.60	P8.50	P16
۸	برخیابانهای ۱۴ متری	P18.20	P9.10	P16.20
۹	برخیابانهای ۱۲ متری	P14	P9.10	P12.60
۱۰	برخیابانهای ۱۰ متری	P14.30	P7.40	P13.30
۱۱	برخیابانهای ۸ متری	P6.90	P3.60	P5.80
۱۲	برخیابانهای ۶ متری	P7.30	P3.90	P6

بلوک ۱۳

ردیف	مشخصات محل	مسکونی سال ۱۴۰۲	تجاری سال ۱۴۰۲	سایر کاربریها سال ۱۴۰۲
۱	برجاده حصار از خط محدوده تا امتداد انتهای جایگاه نفتی	P19	P7.80	P17
۲	برجاده ابهر از خط محدوده تا امتداد انتهای پلیس راه	P16	P7.10	P12
۳	برجاده زنجان از خط محدوده تا انتهای هواشناسی	P14	P5.70	P12.50
۴	برجاده گوندره از خط محدوده تا امتداد بهشت الزهرا	P9	P4	P7.90
۵	سایرخیابانها	P11	P5	P9.20

ماده ۴

عوارض بالکن و پیش آمدگی

کد: ۱۱۰۲۰۵

در مورد پیش آمدگی ساختمان (بالکن و تراس اعم از روباز یا روپوشیده و یا زیربنا) مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یا هادی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع مطابق تعرفه عوارض محلی به شرح زیر اخذ خواهد شد.
تبصره: پیش آمدگی آخرین طبقه ساختمان که به منظور استفاده سایبان احداث شود مشمول این عوارض نخواهد بود.

پیش آمدگی

ردی ف	معبر	کاربری	قیمت برای هر متر مربع
۱	در تمامی معابر	مسکونی، تجاری، ...	۱.۵۰ برابر قیمت عوارض صدور پروانه ساخت

بالکن

ردی ف	معبر	کاربری	قیمت برای هر متر مربع
۱	در تمامی معابر	مسکونی، تجاری ...	۷۰٪ قیمت عوارض صدور پروانه ساخت

ماده ۵

عوارض مستحدثات در محوطه املاک

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری، آلاچیق و پارکینگ مسقف برابر p (قیمت ارزش معاملاتی املاک) و استخر ۵ برابر p برای هر متر مربع در معابر اعلامی از سوی دفتر فنی و شهر سازی محاسبه و اخذ گردد.

ماده ۶

عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این

تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی میباشد. مدت تمدید شناسنامه ساختمانی نسبت به زیر بنا برابر جدول ذیل :

تمدید شناسنامه ساختمانی	مدت شناسنامه ساختمانی (ماه)	زیربنای کل
سال دوم	۱۲	تا ۳۰۰
سال سوم	۲۴	۳۰۱ تا ۲۰۰۰
سال چهارم	۳۶	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰
سال پنجم	۴۸	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰
سال ششم	۶۰	بیش از ۱۰۰۰۰

ماده ۷

عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتیکه ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی در خواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد.

ماده ۸

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

عوارض آتش نشانی واحدهای مسکونی- اداری- آموزشی- فرهنگی و خدماتی در سال ۱۴۰۳ هنگام اخذ پروانه

ساختمانی کد: ۱۳۰۱۱۲

مصوب برای سال ۱۴۰۳ ارقام به ریال	متر از		ردیف
	تا	از	
۴٪ عوارض صدور پروانه ساخت	۱۵۰	۰	۱
۴٪ عوارض صدور پروانه ساخت	۲۵۰	۱۵۱	۲
۴٪ عوارض صدور پروانه ساخت	۵۰۰	۲۵۱	۳
۴٪ عوارض صدور پروانه ساخت	۱۰۰۰	۵۰۱	۴

عوارض آتش نشانی واحدهای صنعتی ، تولیدی ، تجاری و انباری تجاری در سال ۱۴۰۳

مصوب برای سال ۱۴۰۱	متر از		ردیف
	تا	از	
۴٪ عوارض صدور پروانه ساخت	۱۰۰	۰	۱
۴٪ عوارض صدور پروانه ساخت	از ۱۰۰ مترمربع به بالا		۲

تبصره (۱) از تعاونی های مسکن که به صورت مجتمع های مسکونی اقدام به احداث نمایند. معادل ۸۰٪ تعیین شده به ازای هر واحد دریافت خواهد شد.

ماده ۹

عوارض صدور مجوز احداث دکل و آنتن مخابراتی

کد: ۱۴۰۱۰۱

در قبال نصب هر دکل و یا آنتن مخابراتی توسط شرکت های مربوطه یا بخش خصوصی در هر محل بعنوان عوارض صدور مجوز تعیین می شود که باید صاحبان و یا بهره برداران دکل ها توسط شرکتهای متقاضی یا بخش خصوصی (شرکت های خصوصی یا دولتی) به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره: اجاره محل متعلق به شهرداری به منظور نصب دکل و... غیر از مبلغ مذکور مطابق مقررات مربوطه جداگانه اقدام خواهد شد. در صورت پرداخت مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده طبق آن قانون اجرا خواهد شد.

صدور مجوز احداث دکل و آنتن مخابراتی ۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده .

شاخص های تدوین نحوه محاسبه این گونه عوارض ، مساحت ، موقعیت جغرافیای (شامل پارکها، املاک بلا استفاده عمومی ، املاک شخصی و نظایر آنها) و تعداد تجهیزات میباشد و فقط یک بار در هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

ماده ۱۰

عوارض تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف شامل همه صنوف به غیر از بانکها

کد: ۱۳۰۲۰۴

به شهرداری قیدار اجازه داده میشود از کلیه تابلوهای تبلیغات محیطی سر درب صنوف و حرف مختلف سطح شهر پس از کسر ابعاد ۱*۱ به شرح جدول ذیل :

*توضیح بر اینکه بعد از کسر الباقی به ازای هر متر مربع بصورت ماهیانه محاسبه و اخذ خواهد شد .

ردیف	آدرس	قیمت به ریال
۱	خیابان امام از ورودی زنجان تا میدان معلم ،بلوار چمران ،بلوار خلیج فارس در آدرسهای مذکور هر دو ضلع	۱۲۰.۰۰۰۰
۲	خیابان کمربندی (شهید دکتر بهشتی) از میدان معلم تا میدان شهداء، خیابان شهرداری تا خروجی جاده ابهر هر دو ضلع	۱۰۰.۰۰۰۰
۳	الباقی معابر بصورت یکسان	۳۰.۰۰۰۰

ماده ۱۱

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

کد: ۱۱۰۲۰۶

-تغییر کاربری عبارت است از تعیین موقعیت املاک و مستغلات در سطح شهر از کاربری موجود به سایر کاربری ها در داخل محدوده شهر

کلیه اراضی و قطعاتی که در طرح توسعه شهری (تفصیلی) شهر قیدار با کاربری غیرتجاری بوده وپیشنهاد شهرداری و یا تملکهای مربوطه که طرح جامع یا تفصیلی با کاربری تجاری تعیین کاربری یافته اند بواسطه ارزش افزوده این قطعات در اثر تعیین کاربری پیدا کرده اند شهرداری نسبت به اخذ عوارض تعیین کاربری از کلیه املاک یاد شده اقدام نمایند.

دراراضی که برابر نقشه مصوب طرح تفصیلی دارای کاربری مسکونی بوده اما بر اساس ضوابط ساختمانی طرح مصوب جدید قابلیت احداث و یا تبدیل قسمتی از بنا به صورت تجاری را داشته باشد ،با حفظ کاربری ملزم به پرداخت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه و عمران شهری علاوه بر سایر عوارضات قانونی متعلقه خواهد بود.

املاکی که دارای اسناد مالکیت بصورت زراعی ،باغی ، و یا خارج از طرح های آماده سازی و در تفکیک طرح تفصیلی مصوب قرار داشته و طبق طرح مذکور دارای کاربری مسکونی ،تجاری ،اداری ،ورزشی و درمانی بوده به هنگام درخواست مالکین مبنی بر صدور پاسخ استعلام و یا صدور مجوز احداث مشمول پرداخت ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری خواهد بود.در صورت درخواست مالکین این اراضی جهت تفکیک علاوه بر پرداخت تغییر کاربری مشمول پرداخت سایر حق و حقوق شهرداری خواهند بود.

مالکین املاک مسکونی یا تجاری که طبق ضوابط طرح تفصیلی و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ درخواست صدور پروانه ساختمانی بصورت تجمیعی را داشته باشند پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مشمول پرداخت این موضوع خواهند شد.

املاکی که اجرای طرحهای شهری توسط شهرداری موجب افزایش یا ایجاد برهای جدید در آنها گردیده است ،مشمول پرداخت این موضوع خواهد شد.

- ۱) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری (تعیین کاربری) ۳۵٪ قیمت کارشناس رسمی دادگستری، و هزینه کارشناسی نیز بر عهده مالک میباشد.
- ۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری (تغییر کاربری) ۳۵٪ قیمت کارشناس رسمی دادگستری، و هزینه کارشناسی نیز بر عهده مالک میباشد.
- ۳) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری ۴۰٪ قیمت کارشناس رسمی دادگستری، این نوع از عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد برای یک بار قابل وصول میباشد.

ماده ۱۲
عوارض قطع درخت
کد: ۱۱۰۲۰۸
پس از تصویب کمیسیون قطع اشجار

- ۱- بابت قطع غیرقانونی درختان معابر شهر تبصره ۱: در حوادث رانندگی که منجر به ورود خسارت به درختان و فضای سبز و سایر فضاها شود از طریق شرکت های بیمه خودرو پیگیری و وصول خواهد شد.

نوع درخت	غیر مئمره								درخت مئمره (سانت)				درختچه (سانت)				چمن (متر مربع)	
	پهن برگ (خزان شونده)				سوزنی برگ (سانت)				مغایر عمومی		مغایر خصوصی		مغایر عمومی		مغایر خصوصی		عمد	غیر عمد
نوع ملک	باغ خصوصی		معابر عمومی		باغ خصوصی		معابر عمومی		باغ خصوصی		معابر عمومی		باغ خصوصی		معابر عمومی		عمد	غیر عمد
نوع خسارت	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد	عمد	غیر عمد
مبلغ قابل پرداخت بریال	۷۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰

*خسارت پیشنهادی بر اساس هر سانتی متر محیط بن به ریال میباشد (خسارت چمن بر اساس هر متر مربع به ریال میباشد)

*محیط بن: شامل فاصله ۲۰ سانتی متری تنه درخت از زمین به بالا می باشد.

تبصره ۱: خسارت فوق می تواند بسته به نوع گونه، موقعیت و سن آن به تشخیص عوامل مربوطه ضرایبی از ۱ تا ۳ داشته باشد.

تبصره ۲: عوارض مربوط به شاخه زنی و هرس که توسط دستگاه های خدمات رسان صورت می گیرد بانظارت شهرداری برای هراسله درخت مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال بدون هزینه های جانبی (کارگری - تجهیزات - حمل - استعلامات و...) می باشد.

در صورت تقاضای قطع درخت توسط مالک و رعایت مقررات مربوطه و بویژه رعایت قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهر مصوب ۱۳۵۹ مورخ ۸۷/۱۲/۱۴ مجلس شورای اسلامی و اصلاحی ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

تبصره: هرگونه فروش گل و گیاه و یا خدمات فضای سبز ۹٪ ارزش افزوده نیز محاسبه خواهد شد.

بخش دوم:
عوارض بر مشاغل و حرف

ماده ۱
عوارض بر مشاغل و حرف
کد: ۱۱۰۴۰۶

□ با هماهنگی مجمع امور صنفی و اتحادیه های مربوطه تصویب و اجرا می شود.

ردیف	شرح نوع صنف	عوارض افتتاحیه (صدور)	عوارض سالیانه کسب و پیشه
۱	باشگاهها و کلوپهای تفریحات سالم	۸.۴۰۰.۰۰۰	۱.۶۸۰.۰۰۰
۲	رستوران درجه یک	۱۶.۸۰۰.۰۰۰	۳.۳۶۰.۰۰۰
۳	رستوران درجه دو	۷.۲۰۰.۰۰۰	۱.۴۴۰.۰۰۰
۴	رستوران درجه سه	۶.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰
۵	چلو کبابی و خورشت درجه یک	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۶	چلو کبابی و خورشت درجه دو	۹.۹۰۰.۰۰۰	۱.۹۸۰.۰۰۰
۷	چلو کبابی و خورشت درجه سه	۶.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰
۸	اغذیه فروشی (خوراک سرد یا گرم) درجه ۱	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۳۸۰.۰۰۰
۹	اغذیه فروشی (خوراک سرد یا گرم) درجه ۲	۵.۰۴۰.۰۰۰	۱.۰۰۸.۰۰۰
۱۰	اغذیه فروشی (خوراک سرد یا گرم) درجه ۳	۴.۸۰۰.۰۰۰	۹۶۰.۰۰۰
۱۱	کافه قنادیها از ۸۰ متر به بالا	۱۶.۸۰۰.۰۰۰	۳.۳۶۰.۰۰۰
۱۲	کافه قنادیها-از ۵۰ تا ۸۰ متر	۱۳.۸۰۰.۰۰۰	۲.۷۶۰.۰۰۰
۱۳	کافه قنادیها-زیر ۵۰ متری	۹.۰۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰
۱۴	جمع آوری ضایعات	۹.۰۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰
۱۵	مسافرخانه ها درجه یک- هتل های ستاره دار	۲۴.۰۰۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰
۱۶	مسافرخانه ها درجه دو هتل ها و متل ها	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰
۱۷	کافه تریا و بستنی فروشی درجه یک	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۸	کافه تریا و بستنی فروشی درجه دو	۹.۶۰۰.۰۰۰	۱.۹۲۰.۰۰۰
۱۹	تعمیرگاهها و اتوسرویس ها	۱۶.۰۸۰.۰۰۰	۳.۲۱۶.۰۰۰
۲۰	سلف سرویس ها و سالن های عروسی و پذیرایی	۱۰.۲۰۰.۰۰۰	۲.۰۴۰.۰۰۰
۲۱	آموزشگاههای تعلیم رانندگی	۱۹.۲۰۰.۰۰۰	۳.۸۴۰.۰۰۰
۲۲	آرایشگاههای مردانه	۴.۸۰۰.۰۰۰	۹۶۰.۰۰۰
۲۳	آرایشگاههای زنانه	۷.۲۰۰.۰۰۰	۱.۴۴۰.۰۰۰
۲۴	فروشندگان جزء لوازم آرایشی و بهداشتی	۸.۴۰۰.۰۰۰	۱.۶۸۰.۰۰۰
۲۵	فروشندگان جزء عینک های طبی و آفتابی	۴.۸۰۰.۰۰۰	۹۶۰.۰۰۰
۲۶	فروشندگان انواع سرویس های بهداشتی	۶.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰
۲۷	فروشندگان داروهای گیاهی	۷.۲۰۰.۰۰۰	۱.۴۴۰.۰۰۰

۱.۰۸۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	گرما به لوکس درجه یک	۲۸
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	گرما به درجه دو	۲۹
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون وسایل صوتی و ویدئو	۳۰
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	تعمیر کاران یخچال، آبگرمکن نفتی، جاروفی، غیره	۳۱
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	الکتروموتور (سیم پیچی) ترانسفورماتور - پمپ آب	۳۲
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	تعمیر کار ساعت - فندک - قلم و خودنویس	۴۰
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	تعمیر کاران وسایل گازسوز - بخاری - آبگرمکن - سماور	۳۴
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی	۳۵
۱.۰۸۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	لوله کشی ساختمانی (آب - گاز)	۳۶
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	تعمیر کاران موتور سکلیت - دوچرخه - اتومبیل - ماشین آلات سنگین	۳۷
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	گلگیر ساز = رادیاتور سا - آگزوز ساز	۳۸
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	صافکاری اتومبیل	۳۹
۱.۰۸۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	نقاشی اتومبیل	۴۰
۱.۲۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	باطری ساز - باطری فروشی - سیم کشی اتومبیل	۴۱
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	تعویض روغن - آپارات - پنچرگیری - بالانس چرخ - تنظیم فرمان پمپ	۴۲
۹۹۶.۰۰۰	۴.۹۸۰.۰۰۰	کمک فنر ساز اتومبیل - جلوبندی ساز	۴۳
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	تشک دوز و تو دوزی اتومبیل	۴۴
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	لنت کوبی	۴۵
۱.۱۲۸.۰۰۰	۵.۶۴۰.۰۰۰	تراشکاری	۴۶
۱.۶۸۰.۰۰۰	۸.۴۰۰.۰۰۰	فروشندهان جزء لوازم یدکی اتومبیل های سبک	۴۷
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	اوراقچی و فروشندهان لوازم دست دوم اتومبیل	۴۸
۱.۰۸۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	فروشندهان شیشه اتومبیل و ساختمان	۴۹
۱.۱۴۰.۰۰۰	۵.۷۰۰.۰۰۰	فروشندهان جزء انواع دوچرخه	۵۰
۸.۴۰۰.۰۰۰	۴۲.۰۰۰.۰۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۵۱
۴.۸۰۰.۰۰۰	۲۴.۰۰۰.۰۰۰	دفاتر پیشخوان دولت	۵۲
۴.۶۸۰.۰۰۰	۲۳.۴۰۰.۰۰۰	دفاتر خدمات قضائی الکترونیکی	۵۳
۱.۳۲۰.۰۰۰	۶.۶۰۰.۰۰۰	آژانس های کرایه دهی اتومبیل سواری و باری	۵۴
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	کلید ساز تعمیر کار قفل اعم از اتومبیل و منازل	۵۵
۱.۰۵۶.۰۰۰	۵.۲۸۰.۰۰۰	فروشندهان جزء انواع لاستیک اتومبیل - تراکتور - موتورسیکلت و دوچرخه	۵۶
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	سیم کش و فروشندهان جزء لوازم الکتریکی	۵۷

۱.۲۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	فروشنندگان جزء لوازم صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون و غیره	۵۸
۱.۳۲۰.۰۰۰	۶.۶۰۰.۰۰۰	فروشنندگان جزء لوازم خانگی	۵۹
۱.۲۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	استریو های فیلم برداری-آتلیه عکاسی و ظهور فیلم	۶۰
۵.۵۲۰.۰۰۰	۲۷.۶۰۰.۰۰۰	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروشی مواد سوختی	۶۱
۱.۰۸۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	شعب فروش نفت به طور جزئی	۶۲
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	سمساری و امانت فروشی	۶۳
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	کرایه دهندگان ظروف وسایل پذیرایی	۶۴
۶.۹۱۲.۰۰۰	۳۴.۵۶۰.۰۰۰	بنگاههای معاملاتی و مشاور املاک	۶۵
۱.۰۸۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	سازندگان و فروشنندگان -موزاییک و کاشی -بلوک سیمانی	۶۶
۱.۲۷۲.۰۰۰	۶.۳۶۰.۰۰۰	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان-گچ-آهک و غیره	۶۷
۱.۲۷۲.۰۰۰	۶.۳۶۰.۰۰۰	دفاتر فروش آجرهای فشاری یا ماشینی	۶۸
۱.۱۴۰.۰۰۰	۵.۷۰۰.۰۰۰	آهنگران-درب و پنجره سازان-آهنی-آلومنیومی	۶۹
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	سازندگان کانال کولر -لوله بخاری و لوازم حلبی	۷۰
۸.۸۸۰.۰۰۰	۴۴.۴۰۰.۰۰۰	فروشنندگان جزء آهن و پروفیل و ورقهای گالوانیزه	۷۱
۱.۰۸۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	فروشنندگان جزء ابزار از قبیل لوله -دستگیره -قفل	۷۲
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	فروشنندگان جزء خشکبار	۷۳
۶۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	میوه فروشان جزء	۷۴
۴.۲۰۰.۰۰۰	۲۱.۰۰۰.۰۰۰	فروشگاههای زنجیره ای مواد غذایی-خوراکی	۷۵
۱.۴۴۰.۰۰۰	۷.۲۰۰.۰۰۰	لبنیات فروشی درجه یک	۷۶
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	لبنیات فروشی درجه دو	۷۷
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	لبنیات فروشی درجه سه	۷۸
۱.۶۳۲.۰۰۰	۹.۷۸۰.۰۰۰	خوار بار فروشی (عمده فروشی) درجه یک	۷۹
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	خوار بار فروشی درجه دو	۸۰
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	خوار بار فروشی درجه سه	۸۱
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	عطار و سقط فروشی	۸۲
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	غلات و فروشنندگان حبوبات	۸۳
۱.۰۸۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	فروشنندگان مواد پروتئینی	۸۴
۱.۴۴۰.۰۰۰	۷.۲۰۰.۰۰۰	قصابی گوشت گوسفند و گاو	۸۵
۱.۰۸۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	فروشنندگان مرغ -ماهی-پرنده و تخم مرغ	۸۶
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	کبابی-حلیم پزی-آش فروشی-جگرکی	۸۷
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	کله پزی و سیرابی فروشی-دیزی فروشی	۸۸
۹۸۴.۰۰۰	۴.۹۲۰.۰۰۰	قنادی شیرینی پزی	۸۹

۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	قهوه خانه - چایخانه	۹۰
۱.۲۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	تولید کنندگان نان ماشینی و فروشندگان با کمتر از ۲۰ کارگر	۹۱
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	نانواییهای سنتی و سفید پزی	۹۲
۶۹۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	فروشندگان جزء (بزازبها)	۹۳
۱.۴۴۰.۰۰۰	۷.۲۰۰.۰۰۰	خیاطی مردانه درجه ۱ (دوخت کت وشلوار)	۹۴
۱.۰۰۸.۰۰۰	۵.۰۴۰.۰۰۰	خیاطی مردانه درجه ۲ (دوخت پیراهن وشلوار)	۹۵
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	خیاطی مردانه درجه ۳ (تعمیراتی)	۹۶
۱.۴۴۰.۰۰۰	۷.۲۰۰.۰۰۰	خیاطی زنانه درجه ۱ (تولیدی ها)	۹۷
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	خیاطی زنانه درجه ۲ (نازک دوزی و گلدوزی)	۹۸
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	خیاطی زنانه درجه ۳	۹۹
۱.۳۹۲.۰۰۰	۶.۹۶۰.۰۰۰	فروشگاههای بزرگ لباس درجه ۱	۱۰۰
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	فروشندگان جزء پوشاک	۱۰۱
۱.۲۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروسی	۱۰۲
۱.۱۴۰.۰۰۰	۵.۷۰۰.۰۰۰	فروشندگان جزء موکت و انواع کفپوش - کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۰۳
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	فروشندگان جزء فرشهای ماشینی	۱۰۴
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	طراحان و فروشندگان جزء پشم و مواد کرکی	۱۰۵
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	طراحان و فروشندگان جزء کیف و چمدان وسایل چرمی	۱۰۶
۸۲۸.۰۰۰	۴.۱۴۰.۰۰۰	فروشگاههای کفش ماشینی - کفش فروشی	۱۰۷
۱.۲۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	فروشگاههای کفش دست دوز	۱۰۸
۱.۶۸۰.۰۰۰	۸.۴۰۰.۰۰۰	فروشندگان فرش دست بافت	۱۰۹
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	۱۱۰
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	فروشندگان جزء کاموا	۱۱۱
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	لحاف دوز و پنبه دوز	۱۱۲
۹۸۴.۰۰۰	۴.۹۲۰.۰۰۰	لباس شویی و خشکشویی	۱۱۳
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	رنگرزی مسنوجات	۱۱۴
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	فروشندگان وسایل ورزشی	۱۱۵
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	خرازی فروشی	۱۱۶
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	فروشندگان جزء بلور و چینی آلات	۱۱۷
۱.۳۶۸.۰۰۰	۶.۸۴۰.۰۰۰	کارگاه طلا و جواهر سازی	۱۱۸
۶.۸۴۰.۰۰۰	۳۴.۲۰۰.۰۰۰	طلا و جواهر فروشی	۱۱۹
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	فروشندگان گلهای طبیعی و درخچه های تزئینی	۱۲۰
۹۸۴.۰۰۰	۴.۹۲۰.۰۰۰	تابلو نویس و نقاش و خطاط	۱۲۱
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	فروشندگان جزء ساعت	۱۲۲

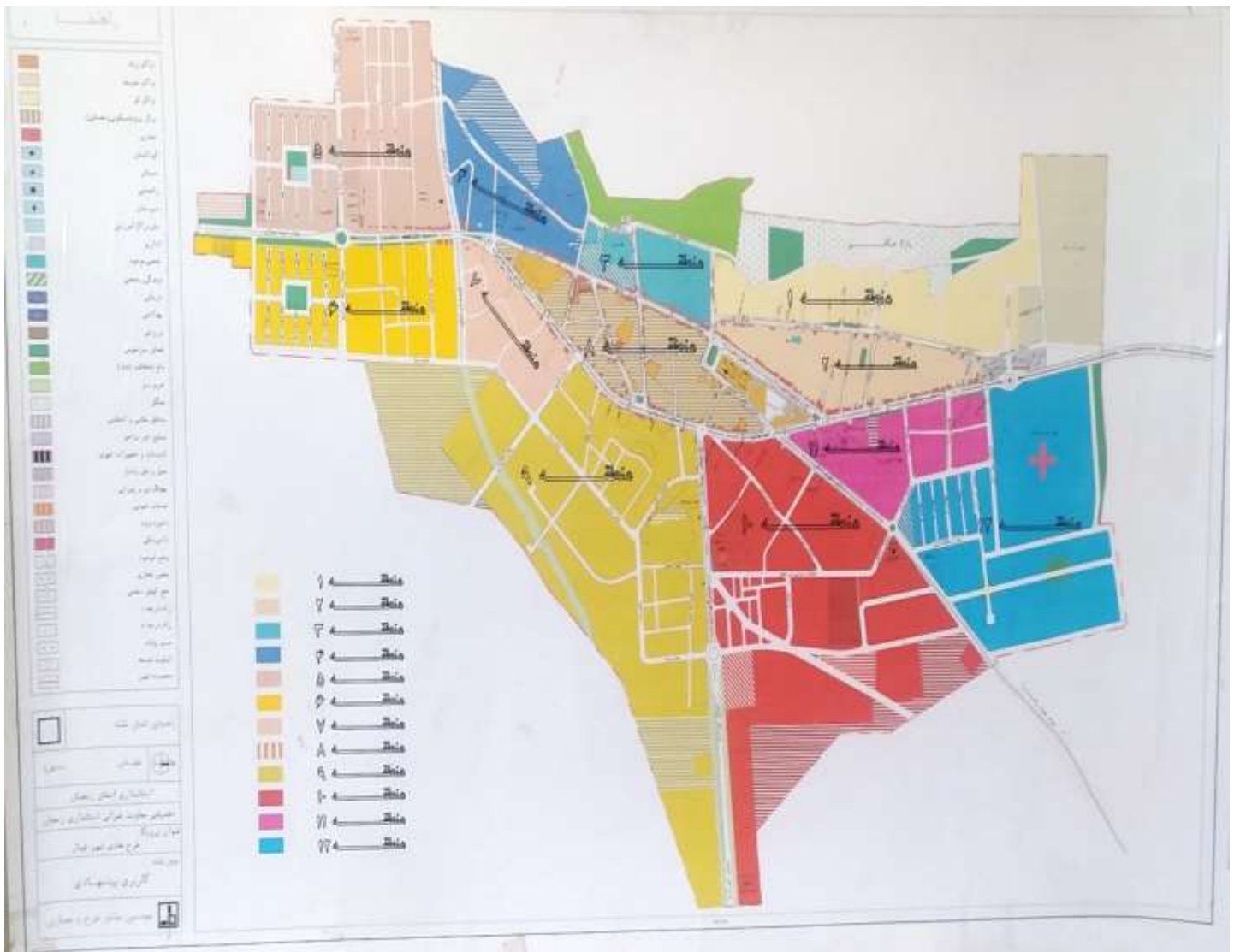
۱.۴۴۰.۰۰۰	۷.۲۰۰.۰۰۰	درودگر-نجار و سازندگان صندوق و شبکه های چوبی	۱۲۳
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	دکورسازان اعم از چوبی و غیره	۱۲۴
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	فتوکپی - پرس کاران	۱۲۵
۹۹۶.۰۰۰	۴.۹۸۰.۰۰۰	کتاب فروشی ها	۱۲۶
۱.۰۵۶.۰۰۰	۵.۲۸۰.۰۰۰	فروشنندگان جزء لوازم التحریر و انواع بوستر	۱۲۷
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	فروشنندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیک و ملامین	۱۲۸
۱.۰۳۲.۰۰۰	۵.۱۶۰.۰۰۰	فروشنندگان جزء انواع ابزارآلات صنعتی	۱۲۹
۴.۲۰۰.۰۰۰	۲۱.۰۰۰.۰۰۰	دفاتر اسناد رسمی و دفاتر وکالت	۱۳۰
۱.۱۷۶.۰۰۰	۵.۸۸۰.۰۰۰	دفاتر نقشه کشی	۱۳۱
۱.۱۴۰.۰۰۰	۵.۷۰۰.۰۰۰	دفاتر پیمانکاران	۱۳۲
۱.۲۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	شعبه فرعی تعاونیهای توزیع و مصرف کارمندان و کارگران	۱۳۳
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	چلنگر-نعلبند-نعل ساز	۱۳۴
۱.۰۸۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	نمایندگی های توزیع و پخش گاز-سلندر پرکنی	۱۳۵
۱.۰۳۲.۰۰۰	۵.۱۶۰.۰۰۰	نمایندگی یا توزیع نوشابه های غیر الکلی	۱۳۶
۱.۳۰۸.۰۰۰	۶.۵۴۰.۰۰۰	نمایندگی ایزوگام و عایق کاری	۱۳۷
۲.۰۰۴.۰۰۰	۱۰.۰۲۰.۰۰۰	داربست فلزی	۱۳۸
۳.۴۶۸.۰۰۰	۱۷.۳۴۰.۰۰۰	قالیشویی	۱۳۹
۱.۹۵۶.۰۰۰	۹.۷۸۰.۰۰۰	کارواش	۱۴۰
۳.۱۶۸.۰۰۰	۱۵.۸۴۰.۰۰۰	موتورسیکلت فروشی	۱۴۱
۱.۰۶۸.۰۰۰	۵.۳۴۰.۰۰۰	خدمات کامپیوتری - فروش کامپیوتر	۱۴۲
۱.۰۵۶.۰۰۰	۵.۲۸۰.۰۰۰	شارژ کپسولهای آتش نشانی	۱۴۳
۹۹۶.۰۰۰	۴.۹۸۰.۰۰۰	کابینت ساز-چوبی-فلزی	۱۴۴
۱.۱۰۴.۰۰۰	۵.۵۲۰.۰۰۰	موسسات انتشاراتی چاپخانه	۱۴۵
۲.۹۲۸.۰۰۰	۱۴.۶۴۰.۰۰۰	فروش لوازم یدکی ماشین آلات سنگین و کشاورزی	۱۴۶
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	موبایل فروشی	۱۴۷
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	تعمیرات موبایل	۱۴۸
۱.۰۵۶.۰۰۰	۵.۲۸۰.۰۰۰	تعمیرات طلا ونقره	۱۴۹
۳.۲۴۰.۰۰۰	۱۶.۲۰۰.۰۰۰	مبل فروشی - کلی - جزئی	۱۵۰
۱.۸۴۸.۰۰۰	۹.۲۴۰.۰۰۰	جرثقیل کاران	۱۵۱
۲.۲۶۸.۰۰۰	۱۱.۳۴۰.۰۰۰	باسکول داران	۱۵۲
۱.۴۴۰.۰۰۰	۷.۲۰۰.۰۰۰	مراکز اینترنتی-کافی نت	۱۵۳
۱.۲۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	دفاتر لوله باز کنی -تخلیه چاه	۱۵۴
۱.۸۴۸.۰۰۰	۹.۲۴۰.۰۰۰	موسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۱۵۵
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	مطبوعات و جراید	۱۵۶
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	گچ بریهای پیش ساخته	۱۵۷

۲.۶۸۸.۰۰۰	۱۳.۴۴۰.۰۰۰	خدمات آمبولانس خصوصی	۱۵۸
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	حکاکی سنگ قبر	۱۵۹
۱.۰۳۲.۰۰۰	۵.۱۶۰.۰۰۰	کرکره سازی	۱۶۰
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	آهنگری سنتی-داس-تیشه-کلنگ و غیره	۱۶۱
۱.۰۲۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	تولیدات سیمانی-لوله تیرچه و غیره	۱۶۲
۱.۲۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	تانکرسازان	۱۶۳
۲.۶۸۸.۰۰۰	۱۳.۴۴۰.۰۰۰	پرده دوزی و پرده فروشی	۱۶۴
۹۶۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	حکاکی مهرلاستیک و پلاک سازی	۱۶۵
۲.۶۸۸.۰۰۰	۱۳.۴۴۰.۰۰۰	کارگاههای ساخت درب و پنجره های دوجداره pvc	۱۶۶
۱.۸۴۸.۰۰۰	۹.۲۴۰.۰۰۰	دوجداره pvc فروشندگان درب و پنجره های	۱۶۷
۲.۱۶۰.۰۰۰	۱۰.۸۰۰.۰۰۰	خدمات بیمه ای	۱۶۸
۸.۲۲۰.۰۰۰	۴۱.۱۰۰.۰۰۰	عوارض بر باشگاههای ورزشی خصوصی	۱۶۹
۴.۰۸۰.۰۰۰	۲۰.۴۰۰.۰۰۰	عوارض بر مهدکودکهای خصوصی	۱۷۰
۸.۲۲۰.۰۰۰	۴۱.۱۰۰.۰۰۰	عوارض بر آموزشگاههای خصوصی	۱۷۱
۱.۸۸۴.۰۰۰	۹.۴۲۰.۰۰۰	سیسمونی فروشی کلی و جزئی	۱۷۲
۱.۵۸۴.۰۰۰	۷.۹۲۰.۰۰۰	یونولیت فروشی	۱۷۳
۱.۸۸۴.۰۰۰	۹.۴۲۰.۰۰۰	دوربین مدار بسته(سیستم های حفاظتی)	۱۷۴
۲.۰۴۰.۰۰۰	۱۰.۲۰۰.۰۰۰	کارگاههای بسته بندی حبوبات و غیره	۱۷۵
۳.۱۶۸.۰۰۰	۱۵.۸۴۰.۰۰۰	تولید بتن آماده	۱۷۶
۵.۰۴۰.۰۰۰	۲۵.۲۰۰.۰۰۰	مطب پزشکان متخصص	۱۷۷
۴.۲۰۰.۰۰۰	۲۱.۰۰۰.۰۰۰	مطب پزشکان عمومی	۱۷۸
۵.۰۴۰.۰۰۰	۲۵.۲۰۰.۰۰۰	مطب دندان پزشکان	۱۷۹
۳.۱۲۰.۰۰۰	۱۵.۶۰۰.۰۰۰	دندان سازان تجربی	۱۸۰
۵.۰۴۰.۰۰۰	۲۵.۲۰۰.۰۰۰	آزمایشگاه های طبی و رادیولوژی	۱۸۱
۳.۳۶۰.۰۰۰	۱۶.۸۰۰.۰۰۰	مطب کلینک های دامپزشکی	۱۸۲
۶.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	داروخانه	۱۸۳
۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال سالیانه		عوارض سالیانه بانکها و موسسات اعتباری تا ۵۰ متر مربع	۱۸۴
۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال سالیانه		عوارض سالیانه بانکها و موسسات اعتباری از ۵۱ تا ۱۰۰ مترمربع	۱۸۵
۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال سالیانه		عوارض سالیانه بانکها و موسسات اعتباری از ۱۰۱ تا ۲۰۰ مترمربع	۱۸۶
۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال سالیانه		عوارض سالیانه بانکها و موسسات اعتباری ۲۰۱ متر مربع به بالا	۱۸۷

-تغییر نوع صنف و یا محل فعالیت قبل از سپری شدن ۶ ماه از صدور پروانه و اخذ عوارض شهرداری، عوارض معادل ۲۰٪ عوارض کسب و پیشه سالانه فعالیت حرفه جدید محاسبه و وصول می شود.

-ملاک عمل آخرین قیمت برای سالهای قبل خواهد بود چنانچه فردی سالهای قبل را نیز واریز نکرده باشد با آخرین قیمت مصوب وصول خواهد شد.





تعرفه عوارض محلی شهرداری قیدار

تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات شهرداری قیدار که در جلسه شماره‌های
شماره مورخ شهرداری قیدار جلسه شماره مورخ
جمعاً در ۲۷ صفحه، بنا به پیشنهاد
به تصویب شورای اسلامی شهر قیدار
رسید.

نام و نام خانوادگی امضای اعضای شورای شهر (تصویب کننده)

رئیس شورای اسلامی شهر قیدار

(۱) آقای صفرعلی اسلامی

منشی

(۲) آقای شهریار بهمنش

عضو شورا

(۳) آقای سعید شهیدی

عضو شورا

(۴) آقای احمدعلی خانی

نایب رئیس

(۵) خانم خدیجه خداکرمی

مهر شورای شهر

در مورخ..... تعرفه عوارض محلی..... که در جلسه شماره.....
مورخ..... و جمعاً در ۳۱ صفحه به تصویب شورای شهر رسیده به شماره..... مورخ.....
تأیید می‌شود که شهرداری باید تا ۱۵ بهمن سال جاری نسبت به انتشار آگهی عمومی اقدام و از اول سال بعد قابل اجرا خواهد
بود.

مهر و امضای فرماندار (تأیید کننده مصوبه تعرفه عوارض)